

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 29/CBTT/KOSY

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

1. Công ty: **Công ty Cổ phần Kosy**
2. Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Điện thoại: 024 37833660 Fax: 024 37833661
4. Mã CK: **KOS**
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yến Chức vụ: Người được ủy quyền công bố thông tin.
6. Loại công bố: 24h, bất thường
7. Nội dung của thông tin công bố:

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021.

Tài liệu gửi kèm

Báo cáo vốn của chủ sở hữu (bản Scan)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/03/2021 tại website: <http://kosy.vn>.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

Người được ủy quyền công bố thông tin



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text 'CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY' is written at the top, 'KOSY GROUP' is in the center, and 'M.S.D.N - 0102681319' is at the bottom. A blue ink signature is written across the stamp.

Hoàng Thị Yến



CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

**BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN TẠI NGÀY 05/02/2021 VÀ CHO KỲ TÀI CHÍNH TỪ
NGÀY 01/07/2020 ĐẾN NGÀY 05/02/2021**



MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	2 – 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5
BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU	
- Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu	6
- Thuyết minh báo cáo vốn góp của chủ sở hữu	7 – 12

ST
D
T
KI
A V
CHI
MI
ST

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kosy (dưới đây được gọi là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 của Công ty đã được kiểm toán bởi các kiểm toán viên độc lập.

THÔNG TIN CHUNG

Công ty cổ phần Kosy (tiền thân là Công ty cổ phần TĐ KOSY) được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022871, đăng ký lần đầu ngày 10/03/2008. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về chức năng kinh doanh của Công ty cũng đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chuẩn y tại Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần thứ 01 đến lần thứ 15 ngày 08/08/2018. Theo đó, số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được thay bằng mã số doanh nghiệp số 0102681319 tại giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 2 ngày 09/07/2010.

Cơ cấu tổ chức:

Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm 01 chi nhánh và 02 văn phòng đại diện, cụ thể:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Chi nhánh quản lý đô thị Kosy Sông Công	Số nhà 205, tổ 7, phường Thắng Lợi, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam
- Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh	Số 130 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lai Châu	Số 44 đại lộ Lê Lợi, tổ 18, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, Việt Nam

Hoạt động chính trong kỳ của Công ty bao gồm:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản; Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản;
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng.

Công ty có trụ sở chính tại B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên của Hội đồng quản trị đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt kỳ tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Nguyễn Việt Cường	Chủ tịch Hội đồng quản trị	
- Bà Nguyễn Thị Hằng	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị	
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Ủy viên Hội đồng quản trị	
- Ông Đỗ Quốc Việt	Ủy viên Hội đồng quản trị	
- Ông Nguyễn Đức Trang	Ủy viên Hội đồng quản trị	Miễn nhiệm từ 25/06/2020
- Ông Nguyễn Công Khánh	Ủy viên Hội đồng quản trị	Bỏ nhiệm từ 25/06/2020
- Ông Tạ Ngọc Sơn	Ủy viên Hội đồng quản trị	Bỏ nhiệm từ 25/06/2020
- Bà Trần Thị Kim Oanh	Ủy viên Hội đồng quản trị	Bỏ nhiệm từ 25/06/2020

2175
TY
H
OÁN
NAN
ẢNH
BẮC
CƠ

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động của Công ty trong suốt kỳ tài chính và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Nguyễn Việt Cường	Tổng Giám đốc	<i>Miễn nhiệm từ ngày 01/08/2020</i>
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Đỗ Quốc Việt	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Đức Diệp	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Tiến Hoàn	Phó Tổng Giám đốc	
- Ông Nguyễn Đức Doanh	Phó Tổng Giám đốc	
- Bà Phùng Thị Hải Vân	Phó Tổng Giám đốc	<i>Bổ nhiệm từ ngày 02/07/2020</i>
- Ông Nguyễn Thiện Phú	Phó Tổng Giám đốc	<i>Bổ nhiệm từ ngày 29/10/2020</i>

BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Ban kiểm soát đã kiểm soát hoạt động của Công ty trong suốt kỳ kế toán và đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

- Ông Nguyễn Quốc Hưng	Trưởng ban kiểm soát	
- Bà Hoàng Thị Yến	Thành viên ban kiểm soát	
- Ông Vũ Trọng Hà	Thành viên ban kiểm soát	<i>Miễn nhiệm từ ngày 25/06/2020</i>
- Bà Trần Thị Thu Hà	Thành viên ban kiểm soát	<i>Bổ nhiệm từ ngày 25/06/2020</i>

TÌNH HÌNH VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Chi tiết tình hình vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 của Công ty được trình bày trong Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đính kèm, cụ thể như sau: Vốn góp của Công ty tại ngày 05/02/2021 là 1.650.313.350.000 đồng, tăng hơn so với thời điểm ngày 01/07/2020 là: 612.813.350.000 đồng. Trong đó, số vốn tăng thêm từ kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng là 56.093.867 cổ phiếu tương ứng với 560.938.670.000 đồng và số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 là 5.187.468 cổ phiếu tương ứng với 51.874.680.000 đồng.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 của Công ty cổ phần Kosy.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu và đảm bảo báo cáo này đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý về tình hình vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 của Công ty và nhận thấy không có vấn đề bất thường xảy ra có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

Ban Tổng Giám đốc đã xem xét và đánh giá một cách thận trọng tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty tại ngày 05/02/2021 và những thay đổi của vốn chủ cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 theo các quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty. Ban Tổng Giám đốc đảm bảo rằng số vốn góp của các cổ đông tại ngày 05/02/2021 và những thay đổi của vốn chủ cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 là có thực, được đánh giá và trình bày trên Báo cáo tài chính một cách trung thực và hợp lý theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam. Các thủ tục góp vốn và các thủ tục khác có liên quan được thực hiện phù hợp với các quy định của pháp luật và Điều lệ hoạt động của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Địa chỉ: B6-BT5, KĐT mới Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu đã được kiểm toán (đính kèm) đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu của Công ty tại ngày 05/02/2021 và những thay đổi của vốn chủ cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021.



Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2021

Đại diện cho HĐQT và Ban Tổng Giám đốc

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

Chủ tịch HĐQT

01/03/2021
HỘI
TỔ
KIỂM
A V
CHI
MI

Số: 05/2021/BCKT – CPAMB1

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2021

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của

Công ty cổ phần Kosy tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021

**Kính gửi: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM – Chi nhánh Miền Bắc đã thực hiện kiểm toán Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021; Thuyết minh Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty cổ phần Kosy được lập ngày 02/03/2021 từ trang 07 đến trang 12 đính kèm.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo vốn góp của chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo vốn góp của chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo vốn góp của chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo vốn góp của chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo vốn góp của chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo vốn góp của chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu kèm theo đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình vốn góp của chủ sở hữu tại ngày 05/02/2021 và những thay đổi của vốn cổ phần cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021 của Công ty cổ phần Kosy, được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.



NGUYỄN THỊ HỒNG LIÊN

Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0445-2018-137-1

Tg

NGUYỄN THỊ TRÚC GIANG

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2272-2018-137-1

BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tại ngày 05/02/2021 và cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021

Đơn vị tính: VND

Tại ngày 01/07/2020	1.037.500.000.000
Trong đó	
- Vốn cổ phần	1.037.500.000.000
- Thặng dư vốn cổ phần	-
Tăng trong kỳ (thuyết minh số 03)	612.813.350.000
Tại ngày 05/02/2021	1.650.313.350.000
- Vốn cổ phần	1.650.313.350.000
- Thặng dư vốn cổ phần	-

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2021

Kế toán trưởng

PHẠM THỊ THẮNG



Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

Công ty cổ phần KOSY (tiền thân là Công ty cổ phần TĐ KOSY) được thành lập và hoạt động theo Luật doanh nghiệp. Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103022871, đăng ký lần đầu ngày 10/03/2008. Trong quá trình hoạt động, các thay đổi về tên công ty, ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ, địa chỉ... của Công ty cũng đã được Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội chuẩn y tại các Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần 1 đến lần thứ 15 ngày 08/08/2018. Theo đó, số giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh được thay bằng mã số doanh nghiệp số 0102681319 tại giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 2 ngày 09/07/2010.

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty bao gồm:

- *Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan, chi tiết: Quy hoạch đô thị và nông thôn, thiết kế nội ngoại thất công trình; thiết kế kiến trúc công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế tổng thể mặt bằng công trình xây dựng;*
- *Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất, chi tiết: Dịch vụ tư vấn bất động sản; dịch vụ quảng cáo bất động sản; dịch vụ quản lý bất động sản; dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;*
- *Xây dựng công trình công ích, chi tiết: Xây dựng công trình viễn thông; xây dựng công trình thủy lợi;*
- *Lắp đặt hệ thống xây dựng khác, chi tiết: Lắp đặt sửa chữa công trình viễn thông;*
- *Hoạt động viễn thông khác, chi tiết: Cho thuê công trình viễn thông;*
- *Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại;*
- *Thoát nước và xử lý nước thải, chi tiết: Xử lý nước thải;*
- *Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, chi tiết: Kinh doanh bất động sản;*
- *Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khai thác mỏ và quặng khác, chi tiết: Khảo sát, thăm dò khoáng sản (trừ loại khoáng sản Nhà nước cấm); lập dự án, khảo sát khai thác mỏ;*
- *Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn chưa được phân vào đâu, chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng công ty kinh doanh;*
- *Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét, chi tiết: Khai thác đá, cát, sỏi;*
- *Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt, chi tiết: Khai thác khoáng sản kim loại đen, kim loại màu, quặng không chứa sắt, quặng kim loại không chứa sắt (trừ những khoáng sản cấm khai thác); Khai thác quặng kim loại quý hiếm; Khai thác quặng sắt;*
- *Giáo dục nghề nghiệp, chi tiết: Đào tạo trung học chuyên nghiệp; Đào tạo cao đẳng; Đào tạo đại học và sau đại học;*
- *Sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng;*
- *Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng, chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng;*
- *Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động, chi tiết: kinh doanh dịch vụ ăn uống, nhà hàng (không bao gồm kinh doanh quán Bar, phòng hát karaoke, vũ trường);*
- *Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu, chi tiết: Kinh doanh khu vui chơi giải trí;*
- *Đại lý du lịch, chi tiết: Kinh doanh lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch, du lịch sinh thái (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);*
- *Sản xuất, truyền tải và phân phối điện, chi tiết: Sản xuất, truyền tải điện;*
- *Xây dựng các công trình kỹ thuật dân dụng khác, chi tiết: Xây dựng đường dây và trạm điện dưới 35KV; xây dựng công trình công trình cấp thoát nước; xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ, chi tiết: Xây dựng công trình giao thông;*
- *Xây dựng công trình đường bộ và đường sắt, chi tiết: Xây dựng công trình giao thông;*
- *Chuẩn bị mặt bằng, chi tiết: San lấp mặt bằng;*
- *Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp;*

01
 CÔ
 T
 KI
 A V
 CH
 MI
 01

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (Tiếp theo)****Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty bao gồm: (Tiếp theo)**

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác, chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng, xây dựng; Bán buôn máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy dệt, may, da giày;
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy văn phòng (trừ máy vi tính và thiết bị ngoại vi); Bán buôn máy móc, thiết bị y tế;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)
- Vận tải hành khách đường bộ khác, chi tiết: Vận tải hành khách bằng xe khách nội tỉnh, liên tỉnh;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ, chi tiết: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ; Bốc xếp hàng hóa, chi tiết: Bốc xếp hàng hóa đường bộ;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải, chi tiết: Gửi hàng, Giao nhận hàng hóa;
- Cho thuê xe có động cơ;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác, chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị nông, lâm nghiệp; Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng; Cho thuê máy móc, thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính);
- Đối với những ngành nghề kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ hoạt động kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Cơ cấu tổ chức:

Cơ cấu tổ chức của Công ty bao gồm 01 chi nhánh và 02 văn phòng đại diện, cụ thể:

<u>Tên đơn vị</u>	<u>Địa chỉ</u>
- Chi nhánh quản lý đô thị Kosy Sông Công	Số nhà 205, tổ 7, phường Thắng Lợi, thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, Việt Nam
- Văn phòng đại diện tại Thành phố Hồ Chí Minh	Số 130 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lai Châu	Số 44 đại lộ Lê Lợi, tổ 18, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, Việt Nam

Công ty có trụ sở chính tại B6-BT5, Khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

II. NGUYÊN TẮC LẬP BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG GHI CHẾP KẾ TOÁN

Nguyên tắc: Báo cáo được lập theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam và trên giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đơn vị tiền tệ được Công ty sử dụng để ghi sổ kế toán và lập báo cáo là Đồng Việt Nam (VND).

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Chế độ kế toán áp dụng: Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư 200/2014/TT- BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành ngày 22/12/2014, Thông tư 53/2016/TT – BTC ngày 21/03/2016 sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 200/2014/TT - BTC và Thông tư số 206/2009/TT – BTC ngày 27/10/2009 hướng dẫn kế toán giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ.

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

Hình thức sổ kế toán áp dụng: Kế toán trên máy vi tính.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc Công ty đã được biết về hai mươi sáu (26) Chuẩn mực kế toán Việt Nam đã được Bộ Tài chính ban hành như sau:

- Quyết định 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001 ban hành và công bố bốn (4) Chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 1). Hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực này đã được Bộ Tài chính ban hành qua Thông tư 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007.
- Quyết định 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002 ban hành và công bố sáu (6) Chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 2). Hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực này đã được Bộ Tài chính ban hành qua Thông tư 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007.
- Quyết định 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 ban hành và công bố sáu (6) Chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 3). Hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực này đã được Bộ Tài chính ban hành qua Thông tư 161/2007/TT-BTC ngày 31/12/2007.
- Quyết định 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 ban hành và công bố sáu (6) Chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 4). Hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực này đã được Bộ Tài chính ban hành qua Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006.
- Quyết định 100/2005/QĐ-BTC ngày 28/12/2005 ban hành và công bố bốn (4) Chuẩn mực kế toán Việt Nam (đợt 5). Hướng dẫn thực hiện các chuẩn mực này đã được Bộ Tài chính ban hành qua Thông tư 21/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006.

Tuân thủ các quyết định và thông tư hướng dẫn các Chuẩn mực kế toán Việt Nam nói trên, Ban Giám đốc Công ty đã lựa chọn các Chuẩn mực kế toán Việt Nam có thể áp dụng được đối với hoạt động kinh doanh của Công ty để lập Báo cáo vốn góp của chủ sở hữu.

Đến thời điểm lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này, báo cáo tài chính của Công ty cho kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến 05/02/2021 chưa được kiểm toán.

Báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh liên quan đến việc phát hành 5.187.500 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 và chào bán 57.638.888 cổ phiếu ra công chúng và không được sử dụng cho bất kỳ mục đích nào khác hoặc phát hành cho bên khác.

IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của các cổ đông. Trong kỳ tài chính từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021, Công ty có 01 (một) lần tăng vốn, cụ thể như sau:

Theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 25/6/2020; Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐQT-KOSY của Hội đồng quản trị Công ty ngày 16/7/2020 thông qua việc triển khai phương án phát hành 5.187.500 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019; Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐQT-KOSY của Hội đồng quản trị Công ty ngày 17/7/2020 thông qua việc triển khai phương án chào bán 57.638.888 cổ phiếu ra công chúng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**IV. NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**

Giấy chứng nhận số 295/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 8/12/2020 chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng 57.638.888 cổ phiếu của Công ty cổ phần Kosy. Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng Cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy (mã chứng khoán: KOS) gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 02/2021/BC-KOS ngày 04/02/2021 về việc đã chào bán Cổ phiếu ra công chúng thành công số cổ phiếu là 56.093.867 cổ phiếu và Công văn số 443/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 05/02/2021 về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của KOS, số lượng cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy chào bán ra công chúng thành công là 56.093.867 cổ phiếu (đạt 97,32% số lượng cổ phiếu đã chào bán). Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần Kosy gửi Ủy ban chứng khoán số 01/2021/BC-KOS ngày 07/01/2021. Theo đó, số cổ phiếu phát hành trả cổ tức là 5.187.468 cổ phiếu (nhỏ hơn số cổ phiếu dự kiến phát hành 32 cổ phiếu do làm tròn số xuống hàng đơn vị). Công văn số 142/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 14/01/2021 về kết quả phát hành 5.187.468 cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần Kosy.

Vốn góp của Công ty tại ngày 05/2/2021 là 1.650.313.350.000 đồng, tăng hơn so với thời điểm ngày 01/07/2020 là: 612.813.350.000 đồng. Trong đó, số vốn tăng thêm từ kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng là 56.093.867 cổ phiếu tương ứng với 560.938.670.000 đồng và số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 là 5.187.468 cổ phiếu tương ứng với 51.874.680.000 đồng.

V. THUYẾT MINH CHI TIẾT BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Các chỉ tiêu được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND).

1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

	<i>Vốn góp của chủ sở hữu</i>	<i>Thặng dư vốn cổ phần</i>	<i>Tổng cộng</i>
Số dư tại ngày 01/01/2020	1.037.500.000.000	-	1.037.500.000.000
- Tăng vốn trong kỳ	-	-	-
- Lãi trong kỳ	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Giảm vốn trong kỳ	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư tại ngày 01/07/2020	1.037.500.000.000	-	1.037.500.000.000
- Tăng vốn trong kỳ	612.813.350.000	-	612.813.350.000
- Lãi trong kỳ	-	-	-
- Tăng khác	-	-	-
- Giảm vốn trong kỳ	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-
Số dư tại ngày 05/02/2021	1.650.313.350.000	-	1.650.313.350.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)**V. THUYẾT MINH CHI TIẾT BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)****2. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:**

	05/02/2021			01/07/2020		
	Tổng số	Cổ phiếu thường	CP ưu đãi	Tổng số	Cổ phiếu thường	CP ưu đãi
Ông Nguyễn Việt Cường	444.081.480.000	444.081.480.000	-	403.371.000.000	403.371.000.000	-
Ông Nguyễn Trung Kiên	79.666.660.000	79.666.660.000	-	60.000.000.000	60.000.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hằng	136.480.540.000	136.480.540.000	-	98.500.000.000	98.500.000.000	-
Công ty CP đầu tư MAVICO	105.000.000.000	105.000.000.000	-	100.000.000.000	100.000.000.000	-
Ông Nguyễn Quốc Thao	134.535.220.000	134.535.220.000	-	-	-	-
Bà Ngô Thị Hoa	265.252.770.000	265.252.770.000	-	-	-	-
Các cổ đông khác	485.296.680.000	485.296.680.000	-	375.629.000.000	375.629.000.000	-
Cộng	1.650.313.350.000	1.650.313.350.000	-	1.037.500.000.000	1.037.500.000.000	-

3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu:

	Kỳ tài chính	Kỳ tài chính
	từ ngày 01/07/2020 đến ngày 05/02/2021	từ ngày 01/01/2020 đến ngày 01/07/2020
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu kỳ	1.037.500.000.000	1.037.500.000.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ (*)	612.813.350.000	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	1.650.313.350.000	1.037.500.000.000

(*) Công ty có 01 (một) lần tăng vốn trong kỳ, chi tiết như sau:

Theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 ngày 25/6/2020; Nghị quyết số 07/2020/NQ-HĐQT-KOSY của Hội đồng quản trị Công ty ngày 16/7/2020 thông qua việc triển khai phương án phát hành 5.187.500 cổ phiếu trả cổ tức năm 2019; Nghị quyết số 08/2020/NQ-HĐQT-KOSY của Hội đồng quản trị Công ty ngày 17/7/2020 thông qua việc triển khai phương án chào bán 57.638.888 cổ phiếu ra công chúng.

Giấy chứng nhận số 295/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 8/12/2020 chứng nhận đăng ký chào bán ra công chúng 57.638.888 cổ phiếu của Công ty cổ phần Kosy. Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng Cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy (mã chứng khoán: KOS) gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 02/2021/BC-KOS ngày 04/02/2021 về việc đã chào bán Cổ phiếu ra công chúng thành công số cổ phiếu là 56.093.867 cổ phiếu và Công văn số 443/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 05/02/2021 về kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của KOS, số lượng cổ phiếu Công ty cổ phần Kosy chào bán ra công chúng thành công là 56.093.867 cổ phiếu (đạt 97,32% số lượng cổ phiếu đã chào bán). Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần Kosy

THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (Tiếp theo)

gửi Ủy ban chứng khoán số 01/2021/BC-KOS ngày 07/01/2021. Theo đó, số cổ phiếu phát hành trả cổ tức là 5.187.468 cổ phiếu (nhỏ hơn số cổ phiếu dự kiến phát hành 32 cổ phiếu do làm tròn số xuống hàng đơn vị). Công văn số 142/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 14/01/2021 về kết quả phát hành 5.187.468 cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty cổ phần Kosy.

Vốn góp của Công ty tại ngày 05/02/2021 là 1.650.313.350.000 đồng, tăng hơn so với thời điểm ngày 01/07/2020 là: 612.813.350.000 đồng. Trong đó, số vốn tăng thêm từ kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng là 56.093.867 cổ phiếu tương ứng với 560.938.670.000 đồng và số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 là 5.187.468 cổ phiếu tương ứng với 51.874.680.000 đồng.

4. Cổ phiếu:

	<u>05/02/2021</u>	<u>01/07/2020</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	165.031.335	103.750.000
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành	165.031.335	103.750.000
+ Cổ phiếu phổ thông	165.031.335	103.750.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	165.031.335	103.750.000
+ Cổ phiếu phổ thông	165.031.335	103.750.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND

5. Các sự kiện phát sinh sau niên độ:

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra kể từ ngày lập báo cáo tình hình thay đổi vốn cổ phần này yêu cầu phải có các điều chỉnh hoặc thuyết minh bổ sung.

Kế toán trưởng



PHẠM THỊ THẮNG



Chủ tịch HĐQT

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG